**UMOWA NR ……………………….**

zawarta w dniu …….………..…… 2025 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miastem Gorzów Wielkopolski - Administracją Domów Mieszkalnych Nr 2 Oddziałem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Towarowej 6A; NIP: 599-00-19-632, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Mariusza Chasiaka – Kierownika ADM-2

a

………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………….

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie ……………………………………………………………………………..

Zakres prac - objęty przedmiotem zamówienia.

**§2**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a) raport uproszczony z postępowania,

b) oferta Wykonawcy.

**§3**

Wykonawca zobowiązuje się wymienioną w § 1 usługę wykonać w terminie **do 15.01.2026 r.**

**§4**

1. Za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie wynikające z obmiaru faktycznie wykonanej ilości robót i przyjętych na podstawie kosztorysu zamiennego sporządzonego na podstawie kosztorysu ofertowego.

2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie realizowane po odbiorze robót na podstawie zatwierdzonego przez **Zamawiającego** odbioru rzeczowegoi wystawionej faktury.

3. Szacunkowa wartość zamówienia wynosi **…………………………….. brutto (słownie: ……………………………………………………..),** tj. ……………………….zł netto + należny podatek VAT, przy zastosowaniu następujących wskaźników kosztorysowych:

**roboty budowlane:**

- stawka robocizny **- r-g – …………… pln**

- koszty ogólne **- Ko - ………. % (Rn+S)**

- koszty zakupu **- Kz - ……….. % (M)**

- zysk **- Z - ………….. % (Rn+S+Ko)**

4. Rozpoczęcie odbioru robót nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę.**

5. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury. Wykonawca na fakturze winien zamieścić nr i datę zawarcia przedmiotowej umowy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

7.Rozliczenie ewentualnych robót nieprzewidzianych: na podstawie protokołu robót nieprzewidzianych, obmiaru wykonanych robót i szczegółowego kosztorysu robót nieprzewidzianych wg czynników kalkulacyjnych podanych w kosztorysie ofertowym oraz średnich cen materiałów   
i sprzętu (bez Kz) wyd. „SEKOCENBUD” na dany okres rozliczeniowy.

8. Ceny określone przez **Wykonawcę** w ofercie są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac.

§ 5

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac z ramienia **Zamawiającego** pełnić będzie Inspektor ds. technicznych Dariusz Smyczek.

§ 6

Jeżeli w wyniku weryfikacji zostaną stwierdzone wady, **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnionym terminie.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w czasie wykonywania robót określonych w § 1 zapewnić należyty ład   
i porządek, przestrzegać przepisy BHP i p-poż. oraz zabezpieczyć sprzęt i urządzenia znajdujące się na terenie prowadzonych prac.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w pkt. 1 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku   
z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **36 m-cy**.

§ 9

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami.

§ 10

**Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania roboty określonej w § 1.

§ 11

1. Obowiązującą formą odszkodowania , uzgodnioną przez strony będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
3. za nie wywiązanie się z obowiązku określonego w § 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
4. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 50% wynagrodzenia brutto.

Za przyczyny odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy zależne od **Wykonawcy** uznane zostaniestwierdzone zlecenie usługi podwykonawcy bez wymaganej pisemnej zgody **Zamawiającego.**

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do

wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej

faktury.

1. Jeśli wartość kar umownych osiągnie łącznie 50% wartości wynagrodzenia brutto, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy z zachowaniem prawa domagania się kar umownych.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**